



Bij de verkoop van jouw woning

7 VALKUILEN

WILLEMARSWONEN

01 JE HUIS ZELF VERKOPEN

Het kan, maar dan moet je wel over de skills van een makelaar beschikken en de tijd hebben. Kan je tegen de stress? Ken je volledig de markt? Weet je wat de woning waard is of wat de koper maximaal wil besteden? Kijk niet naar de prijs van de buren. Misschien is jouw woning wel meer waard. Verkopen tegen een te laag bedrag is zonde. De makelaar is ook je steun en toeverlaat in deze drukke en spannende tijd.

02 DE VERKEERDE PRIJS VRAGEN

De prijs te hoog of te laag zetten, is gewoon fout. De juiste prijs is o.a. afhankelijk van de woning, wijk en verkoopperiode. Laat je niet leiden door de wilde verkoopverhalen.

03 BELANGRIJKE GEBREKEN NIET DOEN

Makkie toch in deze tijd om je woning te verkopen met een goede makelaar. Maar laat niet onnodig geld liggen. Als de koper ziet dat iets kapot is, zal hij dat al gauw hetzelfde denken over de andere zaken en haakt hij eerder af. Je kan maar 1 keer een eerste indruk maken. Zorg voor het perfecte plaatje.

04 EEN LEGE WONING

Niets zo deprimerend als lege slaapkamers, keukens of een kale woonkamer. De kijker wil de mogelijkheden van elke ruimte zien. Zonder meubels is dat moeilijker. De ruimte lijkt ook kleiner, waardoor hij al gauw zal denken, dit is te klein voor mij of hier past mijn hoekbank niet. De koper beslist ook op emotie.

05 JE EGO

Er kan slechts één winnaar zijn in een onderhandeling? Fout. Maak er een win-win van. Liever iets water bij de wijn dan gezeur achteraf of een onverkochte woning toch?

06 DE NADELEN VAN JE WONING VERBERGEN

Ga de gebreken niet verbergen. De mindere aspecten van je woning komen vroeg of laat toch boven water drijven. Wees er dus open over.

07 SLECHTE FOTO'S

Slechte foto's kosten je duizenden euro's. De meeste mensen starten hun zoektocht naar een woning online. Goede foto's zijn dan vaak doorslaggevend. Maar ook wat je op de foto ziet is belangrijk. Vraag dus ook de verkooptips aan de makelaar.



WILLEMARS WONEN

met oog voor detail

Corette Willemars

Register Makelaar – Taxateur in O.Z. – Vastgoedstyliste

HEILAARPARK 9 | 4814 NJ BREDA

(bezoek op afspraak)

076 888 50 18

06 251 16 893

INFO@WILLEMARSWONEN.NL

WWW.WILLEMARSWONEN.NL



vastgoedcert
gecertificeerd